



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Томской области



II квартал 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Томская область

II квартал 2023 года

- 01 Динамика индексов цен на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены на рынке жилья
- 05 Средние цены и индексы цен на рынке жилья в регионах сибирского федерального округа

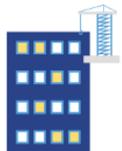




ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

Первичный рынок



II квартал 2023 г.
ко II кварталу 2022 г.

106,7

Все типы квартир

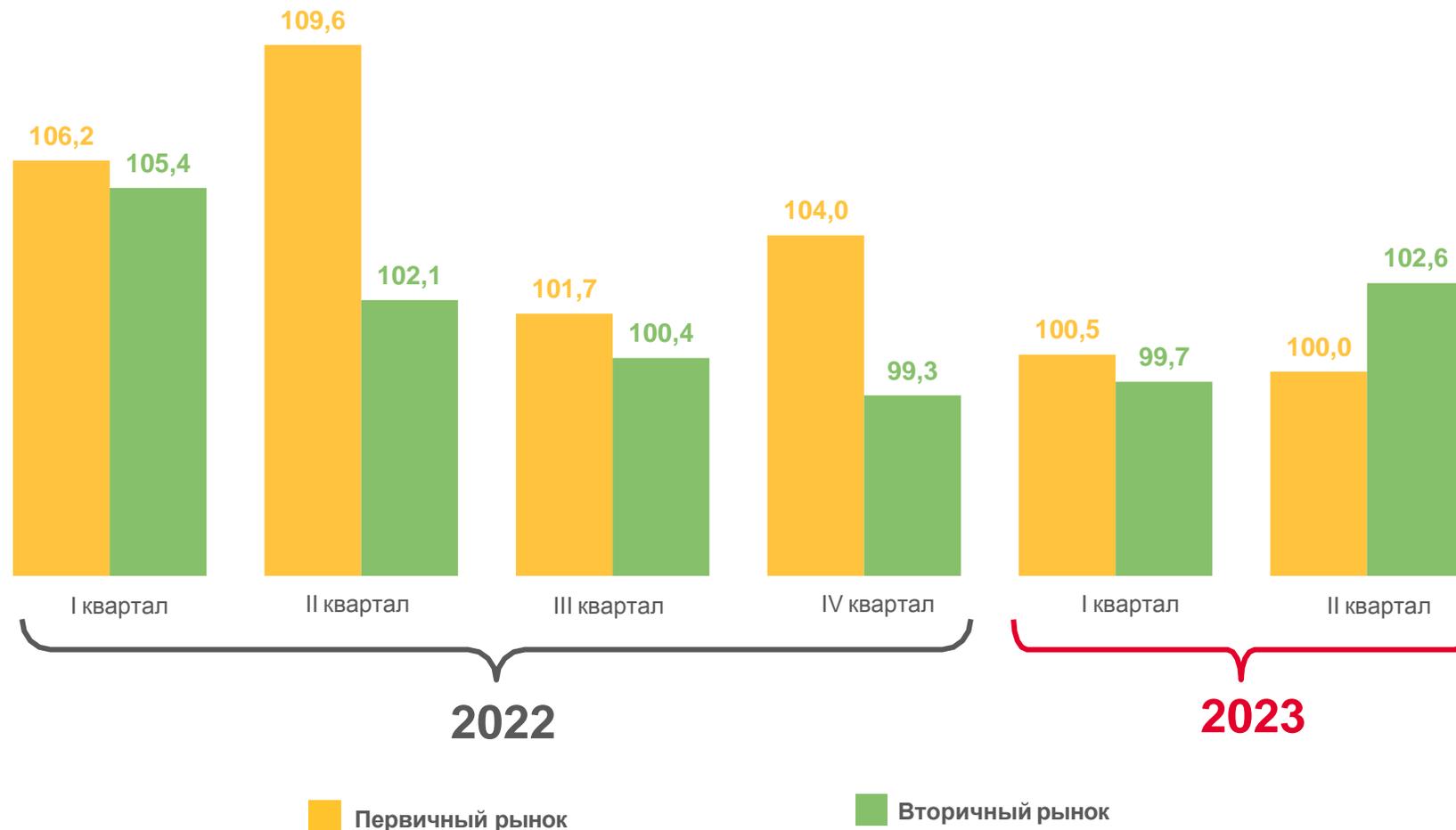
Вторичный рынок

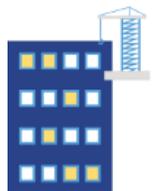


II квартал 2023 г.
ко II кварталу 2022 г.

103,3

Все типы квартир





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

в процентах к концу предыдущего квартала

II квартал 2023 г. к I кварталу 2023 г.



100,0

Все типы квартир



98,3

Квартиры среднего качества (типовые)



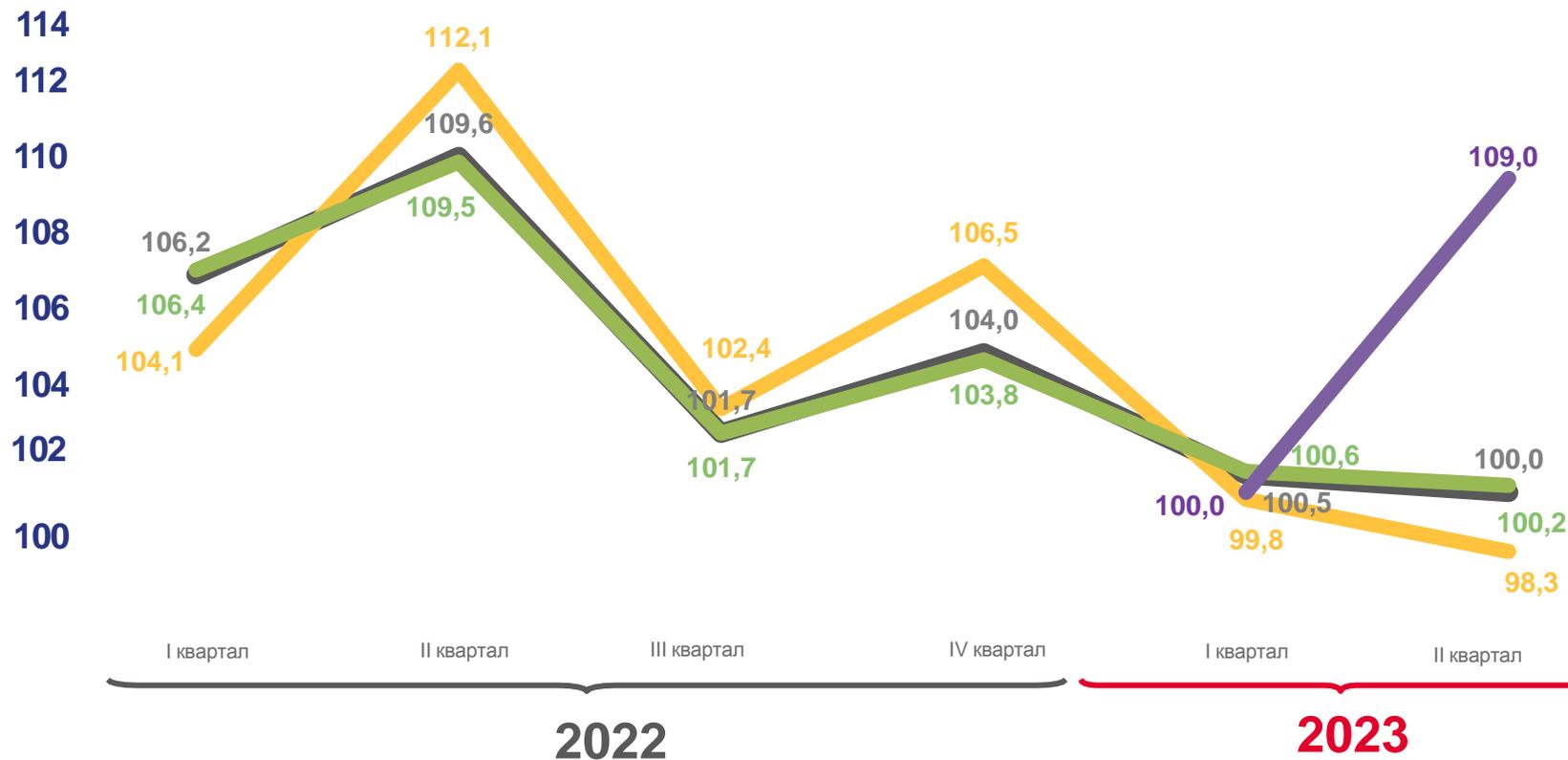
100,2

Квартиры улучшенного качества



109,0

Элитные квартиры



Все типы квартир



Квартиры среднего качества
(типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

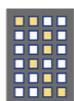
в процентах к концу предыдущего квартала

II квартал 2023 г. к I кварталу 2023 г.



102,6

Все типы квартир



106,2

Квартиры низкого качества



102,1

Квартиры среднего качества
(типовые)



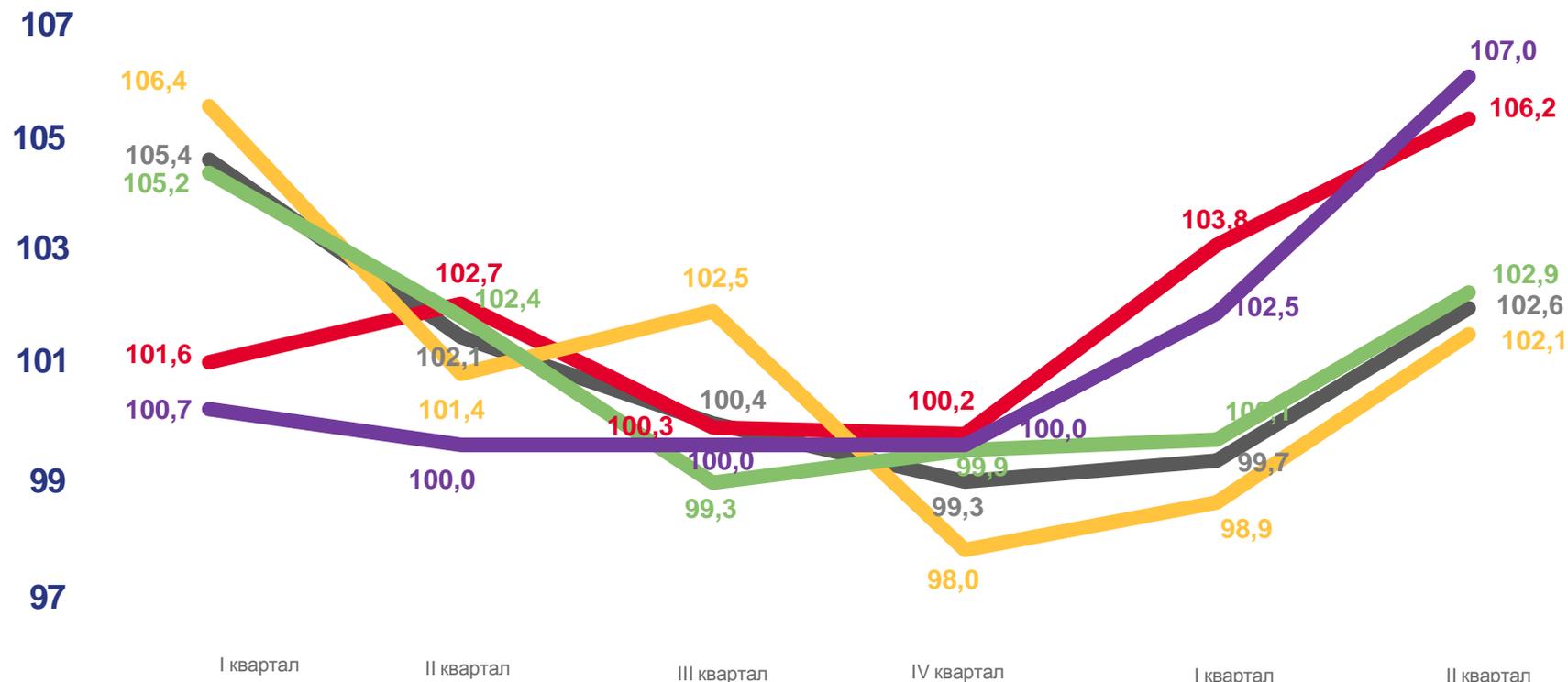
102,9

Квартиры улучшенного качества



107,0

Элитные квартиры



Все типы квартир



Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества
(типовые)

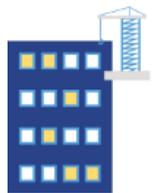


Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

По типам квартир



II квартал 2023 г. к соответствующему
кварталу предыдущего года

106,7

Все типы квартир



Квартиры среднего качества
(типовые)

106,5



Квартиры улучшенного качества

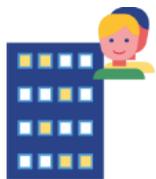
106,7



Элитные квартиры

118,1





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

По типам квартир



II квартал 2023 г. к соответствующему кварталу предыдущего года

Все типы квартир

103,3



Квартиры низкого качества

112,8



Квартиры среднего качества (типовые)

103,8



Квартиры улучшенного качества

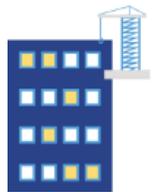
102,0



Элитные квартиры

111,3





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года



124,6

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

106,5



127,7

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

106,7



-

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

118,1





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

2022 г.

2023 г.

118,9

103,3



112,7

КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

112,8



120,3

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

103,8



118,3

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

102,0

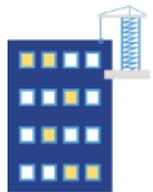


124,8

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

111,3





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

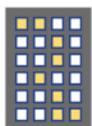
II квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ПЕРВИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

101 539



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

106 084



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

100 541



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

134 068





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

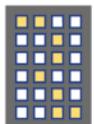
II квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ВТОРИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

87 834



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

92 231



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

80 045



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

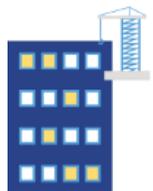
96 406



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

137 720





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

II квартал 2023 к I кварталу 2023, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



 Республика Алтай	109 611
 Республика Тыва	116 541
 Республика Хакасия	85 501
 Алтайский край	94 887
 Красноярский край	103 245
 Иркутская область	106 192
 Кемеровская область-Кузбасс	100 008
 Новосибирская область	113 397
 Омская область	95 284
 Томская область	101 539

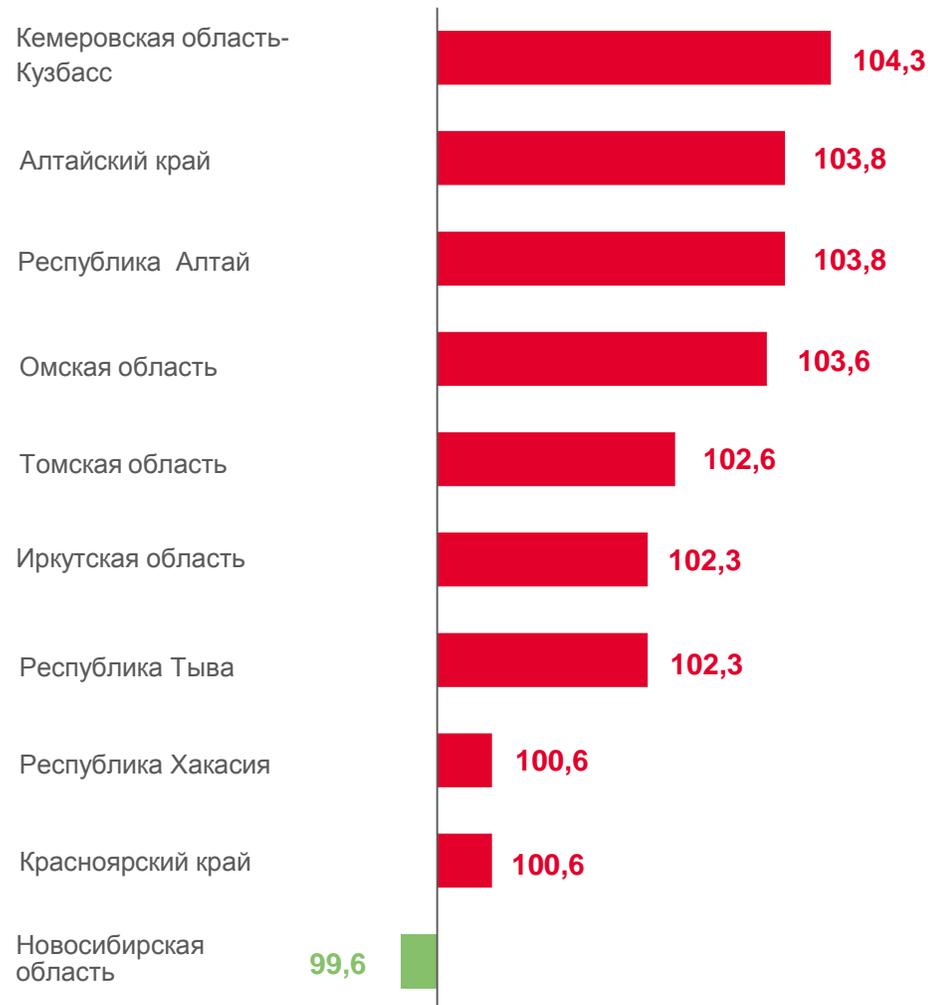




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

II квартал 2023 к I кварталу 2023, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



	Республика Алтай	114 329
	Республика Тыва	117 966
	Республика Хакасия	78 643
	Алтайский край	84 725
	Красноярский край	81 285
	Иркутская область	91 966
	Кемеровская область-Кузбасс	86 392
	Новосибирская область	99 205
	Омская область	85 561
	Томская область	87 834